

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.05.../TB-THADS

Ngã Năm, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2021/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 554/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc giám giá tài sản (lần 8);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/TB-CTĐGHDS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản đấu giá: Là tài sản của ông **Võ Phước Thuận**, địa chỉ: ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản là:

- **Lô 1:** Một phần quyền sử dụng đất, cây trồng và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 346 (thửa mới 44), diện tích kê biên thực tế 1.501,7m², loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ 06 (tờ bản đồ mới 32), tọa lạc tại ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 537216 vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 0372 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm cấp ngày 24/9/2004 cho hộ ông Võ Phước Thuận.

- **Lô 2:** Một phần quyền sử dụng đất và cây trồng, tài sản trên đất tại thửa đất số 345 (Thửa mới 52), diện tích 2.087,6m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ 06 (tờ bản đồ mới 32), tọa lạc tại ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 537216 vào



sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 0372 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm cấp ngày 24/9/2004 cho hộ ông Võ Phước Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 05/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/8/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 199.376.632 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).

Trong đó:

- Lô 1: **115.292.517** đồng (Một trăm mười lăm triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm mười bảy đồng).

- Lô 2: **84.084.115** đồng (Tám mươi bốn triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, một trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Lô 1: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

+ Lô 2: 150.000 đồng/hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 là:

+ Lô 1: 23.000.000 đồng (Hai mươi ba triệu đồng).

+ Lô 2: 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 05/7/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/8/2024.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (đối với khách hàng là tổ chức) để công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/8/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Quới;
- Viện KSND thị xã Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Hoàng Phong